



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1424/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	30.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku o výmere cca 2500 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o celkovej výmere 17325 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31363211, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe cca 1000 m² budú prenajaté za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere cca 1500 m² využívaná ako zeleň bude prenajatá za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že na tejto parcele žiadateľ plánuje vybudovať spevnené plochy a parkovacie miesta pre budúce nájomné byty, ktoré plánuje vybudovať na parc. č. 7629 vo svojom vlastníctve a zároveň na predmete nájmu bude vysadená zeleň, o ktorú sa bude žiadateľ starať.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627
v kat. území Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku, parc. č. 7627 v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti DOMO s.r.o., na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to výmeru cca 1000 m² na vybudovanie parkoviska a spevnených plôch (chodníky a prístupovú komunikáciu) a výmeru cca 1500 m² na zeleň a sadové úpravy.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti DOMO s.r.o., Považanova 2, 841 02, Bratislava o prenájom časti príľahlého pozemku k stavbe, ktorú má žiadateľ vo vlastníctve, z dôvodu nadstavby a prestavby na bytový dom. Uvedená žiadosť bola doplnená o účel využitia a rozdelenia celkovej výmery na plochu, ktorá bude využitá na vybudovanie parkoviska a spevnených plôch a plochu slúžiacu ako zeleň.

Stanovisko Odboru majetku: odporúča prenájom uvedenej časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace podľa doplnenej žiadosti s rozdelením plochy na zastavanú časť a zeleň a zároveň zrušenie uznesenia Mestskej rady č. 209/2014-MR zo dňa 11.03.2014.

Stanovisko ÚHA: v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra je predmetný pozemok funkčne určený pre bývanie, s priestorovým usporiadaním kompaktnej uličnej zástavby do 6 NP. Predmetným pozemkom prechádzajú verejné rozvody IS (teplovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, plynovodné a vodovodné rozvody, elektrovedenie), ktoré pripájajú ďalšie objekty v okolí a pre ktoré je nevyhnutné zachovať prístup. Z uvedeného dôvodu je potrebné zachovať vlastníctvo mesta k pozemku p.č. 7627. O presné vytýčenie trás IS je nutné požiadať jednotlivých správcov IS.

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 10.02.2014 a súhlasí s prenájmom pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti pozemku na dobu určitú, počas výstavby, maximálne na 2 roky za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

